

Offices / General

Credit Suisse отпустил "Снегирей"

Реструктурирован крупнейший кредит компании на \$162 млн.

AFI расплатилась «дочкой»

Держатели облигаций получили 17,7% AFI Development.

Танки зашли на земли Москвы

Столичные власти пытаются вернуть через суд 125,6 га.

Бывшего ректора ГИТИСа обвиняют в сдаче помещений вуза в аренду по заниженной цене

В отношении бывшего ректора ГИТИСа Марины Хмельницкой возбуждено уголовное дело по статье о превышении должностных полномочий.

"Связьинвест" ищет крышу

Госхолдинг намерен купить офис на 40 тыс. кв. м

Retail

Щедрая «М.видео»

Сеть магазинов бытовой техники «М.видео» впервые направит на дивиденды около 53% чистой прибыли за 2009 год — это одна из самых щедрых выплат среди публичных компаний в России.

В Башкирии все «О'Кей»

Сеть гипермаркетов «О'Кей» планирует продолжать свое развитие в Республике Башкортостан.

Все самое большое

Французский fashion-ритейлер Kiabi откроет свой первый в Москве магазин одежды для всей семьи в торговом центре «Гагаринский» на ул. Вавилова. Его площадь составит 1 700 кв. м.

Если вы не хотите получать дайджест Colliers International по рынку коммерческой недвижимости, вы можете отказаться от последующих рассылок, нажав на ссылку [Удалить из списка рассылки](#)

Offices / General

CREDIT SUISSE ОТПУСТИЛ "СНЕГИРЕЙ"

Реструктурирован крупнейший кредит компании на \$162 млн

Компания "Снегири Девелопмент" Александра Чигиринского договорилась с банком Credit Suisse о пролонгации крупнейшего кредита: \$162 млн, погашение которых было намечено на апрель, компания сможет вернуть на полтора года позже. Credit Suisse вообще редко сотрудничает с российскими девелоперами, а от их проблемных долгов избавляется: например, Mirax Group не сумела договориться о реструктуризации, и ее задолженность была перепродана Альфа-банку, сразу арестовавшему активы должника.

В середине апреля было достигнуто соглашение, а на днях будет подписан договор о реструктуризации кредита перед Credit Suisse, рассказал "Ъ" гендиректор "Снегирей Девелопмент" Сергей Демин. В Credit Suisse эту информацию не прокомментировали, пояснив, что не разглашают свои отношения с клиентами. Крупнейший в портфеле девелопера кредит на \$162 млн (общая долговая нагрузка компании около \$200 млн) Credit Suisse выдал весной 2008 года под планируемое компанией IPO (осенью 2008 года "Снегири" намеревались разместить 15% акций и заработать около \$850 млн, но IPO не состоялось в связи с уже начавшимся на западе кризисом, см. интервью). Срок погашения кредита наступал 11 апреля, но стороны договорились о его пролонгации на полтора года с прежней ставкой 12,5%. Под кредит заложен проект поселка "Рублево", гостиница на улице Орджоникидзе в Сочи и офис компании на Большом Палашевском переулке в Москве, уточнил господин Демин. По его словам, условия, комфортные для компании,— проценты в размере \$10 млн каждые шесть месяцев, по основной части долга первое время выплаты незначительны.

Основным владельцем группы "Снегири" является бизнесмен Александр Чигиринский (более 60%), еще 16% у "Миллхауз" Романа Абрамовича и 13% у Теймураза Мардахиашвили. Портфель проектов — 1,5 млн кв. м. Строит в Москве, Сочи, Ростове-на-Дону, Ставрополе, Новосибирске.

Commercial Real Estate Market DIGEST NEWS

18 мая, № 64

Руководитель дирекции по работе с корпоративными клиентами МДМ банка Александр Афонин отмечает, что с начала года ставки кредитования снизились на 4-5 процентных пунктов и сейчас девелоперы кредитуют под 11-14% в валюте и около 16% в рублях, однако это по-прежнему происходит не в массовом порядке. "Ставка 12,5% достаточно адекватна при рефинансировании девелопера иностранными банками, которые практически закрыли лимиты на кредитование российского рынка недвижимости, не желая идти на риски",— добавляет он.

Credit Suisse не кредитует девелоперов под проекты, обычно это бридж-кредиты под какие-то сделки, например под IPO у компании "Снегири Девелопмент", пояснил экс-зампред по корпоративному блоку Барклайс банка Евгений Ретюнский. Еще одним должником Credit Suisse была корпорация Mirax Group (сумма кредита \$240 млн, он был секьюритизирован банком и в виде CLN продан пулу инвесторов). Но в отличие от компании "Снегири Девелопмент" Mirax Group не удалось полюбовно договориться с Credit Suisse. Весной 2009 года стало ясно, что девелопер не может выполнять свои обязательства перед банком. Стороны не согласовали условия реструктуризации, и летом этот долг был почти полностью (\$200 млн, остальное осталось у одного из инвесторов — фонда Carval) продан с 75-процентным дисконтом Альфа-банку. Структуры "Альфы" сразу же подали в суд на должника и арестовали активы, только после этого стороны договорились о реструктуризации.

Кредит Mirax Group не единственный проблемный актив Credit Suisse, который "Альфа" выкупила: еще одним стал долг завода "Титан", после чего банк судился с поручителями должника о его выплате. "Если бы для Credit Suisse долг "Снегирей Девелопмент" стал проблемным, он тоже мог бы достаться "Альфе",— рассуждает один из партнеров банка Credit Suisse. Источник, знакомый с ситуацией, отмечает, что целенаправленной скупкой проблемных долгов Credit Suisse Альфа-банк не занимался и было всего две сделки. "Реструктурировать кредиты смогли многие девелоперы — группа ПИК, "Дон-строй", "Система-Галс", но почти никому не удалось сделать это без потери активов или долей в компании",— напоминает господин Ретюнский.

◆ [Коммерсант](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

AFI РАСПЛАТИЛАСЬ «ДОЧКОЙ»

Держатели облигаций получили 17,7% AFI Development

Компания Africa-Israel Investments, подконтрольная израильскому бизнесмену Льву Леваеву, выплатила часть своего долга в 2 млрд долл. акциями российской «дочки» AFI Development. План реструктуризации, включающий расплату 17,7% российского бизнеса г-на Леваева, был утвержден в феврале, а сегодня компания сообщила о передаче акций израильским и международным управляющим компаниям. Стоимость переданной облигационерам доли сегодня составляет около 150 млн долл.

Облигационеры Africa-Israel получили бумаги AFI Development в обмен на дефолтные бонды головной компании. Согласно объявленным в начале года условиям реструктуризации, на реструктуризацию долга общим объемом в 7,5 млрд шекелей (порядка 2 млрд долл.) планировалось направить 92,7 млн акций AFI Development. Стоимость этого пакета исходя из текущих котировок компании на Лондонской фондовой бирже составляет около 149,3 млн долл. (1,61 долл. за акцию). Еще месяц назад та же доля в AFI Development стоила 236,4 млн долл. Доля Africa-Israel в российском бизнесе сократилась с 71,7 до 54%, а free float увеличился до 36%. В результате Лев Леваев сохранил мажоритарное положение в AFI Development. В то же время, согласно условиям реструктуризации, «существенный пакет акций» AFI Development должен быть передан облигационерам дополнительно в качестве обеспечения по реструктуризации долга. Величина закладываемой доли не раскрывается.

◆ [РБК daily](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

ТАНКИ ЗАШЛИ НА ЗЕМЛИ МОСКВЫ

Столичные власти пытаются вернуть через суд 125,6 га

Сегодня Арбитражный суд Москвы рассмотрит заявление столичного правительства об аннулировании права собственности на 125,6 га в районе Зеленограда. Лишить прав на немалый участок власти пытаются компанию «Строй-Инвест», аффилированную со специальным конструкторским бюро (СКБ) «Зенит». Как

Commercial Real Estate Market DIGEST NEWS

18 мая, № 64

утверждают представители города, подмосковные власти не имели права на продажу этой земли, которая еще с 1987 года принадлежит Москве. В свою очередь представители «Зенита» заявляют, что московское правительство пытается захватить собственность стратегически важного оборонного предприятия. Иск о признании недействительным свидетельства о праве собственности правительство Москвы подало в марте этого года. Сегодня в арбитраже состоится предварительное слушание. Как следует из материалов суда, ответчиками выступают СК «Строй-Инвест», Центр по информатике и электронике (ЦИЭ), а также подмосковное управление Федеральной регистрационной службы. Третьим лицом привлечен производственно-торговый комплекс (ПТК) «Зеленоградский».

Яблоком раздора стали 125,6 га в Солнечногорском районе, в районе деревни Андреевка. Как следует из письма заместителя мэра Москвы Владимира Силкина, адресованного Юрию Лужкову (имеется в распоряжении РБК daily), оспариваемые земли Солнечногорского района входят в состав территории общей площадью 1330 га, которая была выведена из состава Подмосковья и передана столице в 1987 году указом Президиума Верховного Совета.

На части этих земель в конце 80-х годов планировалось построить Центр по информатике и электронике. Объект так и не был завершен, а на его базе в 1998 году было решено реализовать ПТК «Зеленоградский» (65% в соответствующем ООО принадлежат правительству Москвы, 35% — ООО «ЦИЭ»). Под ПТК было отдано 61,9 га, а также весь недострой ЦИЭ.

Как следует из судебных документов, в 2005 году ООО «ЦИЭ» умудрилось продать 125,6 га, в которые входили и земли, отданные под строительство рынка, вместе с недостроем компании «Строй-Инвест». При этом право собственности на участок, принадлежащий Москве, ЦИЭ получила от администрации Солнечногорского района, говорится в письме г-на Силкина.

Подмосковные власти не имели права распоряжаться данным участком, так как он был ранее передан в подчинение Москвы, заявил РБК daily представитель столичного департамента имущества. Поэтому городские власти были вынуждены обратиться в суд для признания договоров купли-продажи недействительными. В администрации Солнечногорского района вчера не стали отвечать на вопросы РБК daily. Со «Строй-Инвестом» связаться не удалось.

Об аффилированности со «Строй-Инвестом» месяц назад заявило руководство СКБ «Зенит» и фактически обвинило столичные власти в рейдерстве. По словам председателя совета директоров «Зенита» Александра Гончара, в Солнечногорском районе СКБ планирует расширить производство «уникальной оборонной продукции» — систем защиты бронетанковой и авиационной техники от ракет с инфракрасными головками самонаведения.

Любопытно, но производитель уникального оборудования СКБ «Зенит» не входит ни в перечень организаций оборонно-промышленного комплекса России, ни в перечень стратегических предприятий. Об этом свидетельствует ответ Минпромторга на запрос правительства Москвы. Согласно письму заместителя директора Рособоронзаказа Владимира Муравника, Рособоронзаказ лицензий СКБ «Зенит» не предоставлял.

О планах по использованию земель вблизи Зеленограда не в оборонных целях свидетельствуют письма «Строй-Инвеста» (имеются в распоряжении РБК daily). Сразу после регистрации прав на участок гендиректор компании Олег Спицын обращался к московским девелоперам с предложением по совместному освоению 125,6 га в Подмосковье. В качестве вариантов сотрудничества «Строй-Инвест» предлагал продажу как части земли — 30 га за 60 млн долл., так и участка целиком с находящимся на нем недостроен площадью 160 тыс. кв. м за 250 млн долл. Пресс-секретарь СКБ «Зенит» Людмила Кретьова вчера уверила РБК daily, что земли «Строй-Инвеста» планируется использовать исключительно для расширения производства оборонной промышленности.

◆ [РБК daily](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

БЫВШЕГО РЕКТОРА ГИТИСА ОБВИНЯЮТ В СДАЧЕ ПОМЕЩЕНИЙ ВУЗА В АРЕНДУ ПО ЗАНИЖЕННОЙ ЦЕНЕ

В отношении бывшего ректора ГИТИСа Марины Хмельницкой возбуждено уголовное дело по статье о превышении должностных полномочий, сообщили "Интерфаксу" в Департаменте экономической безопасности (ДЭБ) МВД РФ.

"Установлено, что в период с 2004 по 2009 год М.Хмельницкая, будучи ректором вуза, по заведомо заниженной стоимости сдавала в аренду помещения

московскому представительству немецкой фармацевтической компании", - отметили в ДЭБ во вторник.

В ДЭБ уточнили, что арендная плата за сектора пятиэтажного общежития ГИТИСа площадью 1158 кв.м. составляла 60 долларов в месяц. "На первом этаже располагался офис представительства, а на четырех верхних этажах - апартаменты сотрудников организации",- отметили в МВД.

По предварительной оценке, ущерб, нанесенный в результате бюджета, превысил 56 млн рублей.

"В отношении подозреваемой возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного ст. 286 УК РФ (превышение должностных полномочий) и избрана мера пресечения в виде подписки о невыезде", - отметили в ДЭБ.

Между тем в СКП РФ уточнили, что помещения сдавались в аренду московскому представительству немецкой фармацевтической компании "Херофарм ГмбХ Фармацойтишес Унтернемен". При этом, по данным СКП, размер арендной платы за квадратный метр составлял 60 долларов в год.

В то же время в СКП отметили, что пресс-служба ДЭБ в нарушение требований статьи 161 УПК РФ не согласовала распространенную информацию со следователем, в производстве которого находится уголовное дело. "В настоящее время в рамках уголовного дела проводится процессуальная проверка в отношении лиц, разгласивших данные предварительного следствия", - говорится в сообщении, размещенном во вторник на сайте комитета.

Источник в "Российской академии театрального искусства - ГИТИС" подтвердил "Интерфаксу", что у вуза действительно было соглашение с немецкой компанией об аренде помещений. "Однако заключено оно было в середине 90-х годов, и подписывала его не М.Хмельницкая, а предыдущий руководитель", - отметил собеседник агентства.

Он подчеркнул, что "договор действовал легально, и никакой тайны из него руководство РАТИ-ГИТИС не делало".

Источник отметил, что некоторое время назад сотрудники МВД действительно проводили оперативно-следственные действия в ГИТИСе, однако в возбуждение уголовного дела стало для сотрудников академии полной неожиданностью.

М.Хмельницкая заявила "Интерфаксу", что считает преждевременным комментировать факт возбуждения дела. "Я надеюсь, что у следователя иная точка зрения на эту ситуацию", - сказала собеседница агентства.

М.Хмельницкая была уволена с поста ректора ГИТИСа в мае 2009 года по решению министра культуры Александра Авдеева в связи с тем, что плановые проверки выявили в деятельности вуза нарушения учебно- организационной работы.

◆ [Интерфакс](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

"СВЯЗЬИНВЕСТ" ИЩЕТ КРЫШУ

Госхолдинг намерен купить офис на 40 тыс. кв. м

Реорганизация "Связьинвеста", на базе которого планируется создать "национального чемпиона" связи, потребовала поиска нового офиса. Как стало известно "Ъ", "Связьинвест" намерен приобрести в Москве офис площадью около 40 тыс. кв. м. Рынок офисной недвижимости так и не восстановился после кризиса, но даже при этом покупка может обойтись госхолдингу минимум в \$120 млн.

Реформа "Связьинвеста" предусматривает присоединение семи дочерних межрегиональных компаний связи и "Дагсвязьинформа" к другой "дочке" холдинга — "Ростелекому". Сейчас компаниям холдинга принадлежит больше 20 административных зданий в Москве. Чтобы не затруднять работу объединенной компании и повысить ее эффективность, руководство "Связьинвеста" приняло решение, что сотрудники холдинговой структуры, "Ростелекома", "Центртелекома", Центрального телеграфа и их "дочек" переедут в один офис (кроме технических служб), рассказал "Ъ" источник в "Связьинвесте". Для покупки офисных площадей "Ростелеком", вероятнее всего, привлечет кредит под залог новой недвижимости, а освобождаемые офисные площади могут быть частично выставлены на продажу, сданы в аренду или использоваться для редевелопмента, поясняет собеседник "Ъ". Источник, близкий к сделке, подчеркивает, что "она должна быть структурирована так, чтобы покупка окупилась".

"Переезд намечен на начало 2011 года, но мы решили проработать этот вопрос заранее. По предварительным подсчетам, понадобится около 40 тыс. кв. м", — говорит директор департамента внешних коммуникаций "Связьинвеста" Игорь Пшеничников.

Commercial Real Estate Market DIGEST NEWS

18 мая, № 64

Общий портфель недвижимости "дочек" "Связьинвеста" в столице суммарно составляет 172 тыс. кв. м (находятся в собственности шести компаний). Самый большой объект — здание Центрального телеграфа (из 49,6 тыс. кв. м телеграфу принадлежит более 30 тыс. кв. м.); еще более 100 тыс. кв. м владеет "Ростелеком". Кроме того, 35 тыс. кв. м "дочки" и "внучки" холдинга арендуют.

Административные здания "Вымпелкома" в Москве и офисы продаж суммарно занимают 100 тыс. кв. м, в собственности находится 46 тыс. кв. м. У МТС все офисные здания столицы без учета офисов продаж занимают около 30 тыс. кв. м.

Поиском нового офиса и оформлением сделки будет заниматься Cushman & Wakefield. Управляющий партнер Cushman & Wakefield Виктория Манзюкова подтвердила, что компания работает с "Ростелекомом". "Сейчас только первый этап работы — мы начали оценку имеющихся активов и вариантов их использования. Параллельно идет поиск объекта для покупки", — пояснила госпожа Манзюкова.

В компании Cushman & Wakefield уточняют, что заказчику предоставлен лист из 20 возможных вариантов для покупки. Один из участников рынка коммерческой недвижимости подтверждает, что "Ростелеком" смотрит офисы в том числе и в многофункциональном комплексе "Империя Тауэр" MCG Павла Фукса. Директор по инвестициям Knight Frank Евгений Семенов называет оптовую стоимость площадей здесь в \$5-6 тыс. за 1 кв. м.

Господин Семенов оценивает стоимость площадей "Ростелекома" в центре Москвы (здание на ул. Тверской-Ямской около 5 тыс. кв. м и на Зубовской площади — почти 7 тыс. кв. м) не менее \$4 тыс. за 1 кв. м, а в Центральном телеграфе (ул. Тверская) не менее \$5 тыс. за 1 кв. м. По его мнению, купить сейчас оптом площади класса А или Б можно по цене от \$3 тыс. до \$6 тыс. за 1 кв. м. "Рынок офисной недвижимости еще находится на дне, ряд игроков испытывает проблемы с финансированием и готов на большие скидки. Так, стоимость офиса в здании класса А или Б может варьироваться от \$3 тыс. до \$7 тыс. и выше за 1 кв. м при покупке и от \$250 до \$600 — при аренде", — рассуждает госпожа Манзюкова. То есть покупка нового офиса может обойтись "Связьинвесту" минимум в \$120 млн.

"Ростелекому" в ближайшее время необходимо будет сделать и другой крупный заем. В рамках обмена телекоммуникационными активами между АФК "Система" и

Commercial Real Estate Market DIGEST NEWS

18 мая, № 64

государством оператору перейдет кредит в 26 млрд руб. Аналитик Deutsche Bank Игорь Семенов полагает, что, несмотря на то что прибыль "Ростелекома" по РСБУ в первом квартале по сравнению с аналогичным периодом прошлого года снизилась на 48%, до 1,029 млрд руб., предстоящая потенциальная долговая нагрузка "не критична" для оператора. К концу этого же периода краткосрочные вложения оператора составляли 12,128 млрд руб., а объем денежных средств на счетах — 9,391 млрд руб.

◆ [Коммерсант](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

Retail

ЩЕДРАЯ «М.ВИДЕО»

Сеть магазинов бытовой техники «М.видео» впервые направит на дивиденды около 53% чистой прибыли за 2009 год — это одна из самых щедрых выплат среди публичных компаний в России

М.видео«впервые заплатит акционерам. Совет директоров рекомендовал годовому общему собранию акционеров выплатить по итогам 2009 г. дивиденды в 2,3 руб. на одну обыкновенную акцию, говорится в официальном сообщении компании. На выплаты направят 413 млн руб. — это, по расчетам аналитика «ВТБ капитала» Марии Колбиной, около 53% от чистой прибыли за 2009 г.

Представитель компании объясняет начало выплат «хорошей денежной позицией», сформировавшейся на конец 2009 г. В отчетности «М.видео» по МСФО указано, что денежные средства и их эквиваленты компании на 30 июня 2009 г. составляли 424 млн руб. Будет ли компания платить дивиденды в следующие годы, представитель компании не сообщил.

Российские ритейлеры не часто платят дивиденды. По словам Колбиной, например, X5 не платит дивидендов в связи с высокими процентными выплатами по текущим кредитам (долг — \$1,9 млрд) и одновременной агрессивной политикой по открытию новых магазинов. Позиции «М.видео» усилены отсутствием долгов и тем, что новые магазины компания открывает за счет собственного операционного потока, говорит она.

«Первым в 2008 г. стал платить дивиденды “Магнит”, в этом году компания планирует направить на это 1,3 млрд руб., или около 16% чистой прибыли по МСФО за 2009 г.», — напоминает Колбина. А выплаты «М.видео» в 53% от чистой прибыли сопоставимы лишь с выплатами МТС (60%), «Вымпелкома» (30-40%) и TNK-BP (до 100%).

Вчера акции «М.видео» на ММВБ закрылись с ростом на 0,63% до 159 руб. за одну акцию.

◆ [Ведомости](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

В БАШКИРИИ ВСЕ «О'КЕЙ»

Сеть гипермаркетов «О'Кей» планирует продолжать свое развитие в Республике Башкортостан. Ритейлер, открывший первый магазин в Уфе около трех месяцев назад, намерен запустить в столице Башкирии новые объекты.

Первый уфимский гипермаркет «О'Кей» торговой площадью около 10 000 кв.м. открылся 26 февраля на ул. Маршала Жукова. Как рассказал Максим Щёголев, директор по развитию ГК «О'Кей», на «Retailer congress 2010. Башкортостан», первые результаты работы магазина оправдали ожидания.

«Мы активно сотрудничаем с властями и местными поставщиками и не собираемся останавливаться на достигнутом. Наша сеть будет развиваться в Башкортостане. Рынок Республики динамично развивается и благоприятен для всех форматов», - заметил Максим Щёголев на дискуссии «Сравнительный анализ макроэкономической ситуации Республики Башкортостан с другими регионами РФ».

Марат Галиуллин, заместитель главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, уточнил, что власти Уфы с нетерпением ждут открытия второго «О'Кея». «Мы были близки к подписанию договора с торговым центром «Июнь», но в последний момент они кардинально поменяли условия аренды. Та политика, которой они сегодня придерживаются, предполагает совершенно неприемлемые условия для нас. Больше подходящих площадей под наш магазин в Уфе пока нет», - добавил Максим Щёголев.

В департаменте по работе с арендаторами компании "Регионы-Менеджмент", управляющей сетью торговых центров «Июнь», Retailer.RU рассказали, что переговоры с компанией «О'Кей» на данный момент ведутся. Размер арендной ставки компания не разглашает.

◆ Retailer.ru

◆ ◆ [К содержанию](#)

ВСЕ САМОЕ БОЛЬШОЕ

Французский fashion-ритейлер Kiabi откроет свой первый в Москве магазин одежды для всей семьи в торговом центре «Гагаринский» на ул. Вавилова. Его площадь составит 1 700 кв. м.

Открытие ТРЦ «Гагаринский» запланировано на третий квартал 2010 г. Якорными арендаторами центра являются двухуровневый гипермаркет «Ашан», который займет площадь 24 000 кв. м. Он станет самым большим магазином сети не только в России, но и в Европе. Также в ТЦ откроется крупнейший в Москве супермаркет спортивных товаров «СпортМастер». Он также будет расположен на двух уровнях и займет 5 300 кв. м. Под магазин бытовой техники и электроники выделена площадь в 3 000 кв. м, арендатор пока не найден.

Торговая галерея представлена такими брендами как «Манго», Camaieu, Pepe Jeans, Etam, Accessorize, Otto Berg, в детской зоне - Du Pareil au Meme, Early Learning Center Lego и многими другими. В центре также разместятся кофейни, фудкорт и несколько ресторанов.

Девелоперами ТРЦ «Гагаринский» являются компания «Ашан» и завод имени С. Орджоникидзе. Общая площадь ТРЦ составляет 200 000 кв. м, арендуемая площадь – 70 000 кв. м.

◆ Retailer.ru

◆ ◆ [К содержанию](#)

Если вы не хотите получать дайджест Colliers International по рынку коммерческой недвижимости, вы можете отказаться от последующих рассылок, нажав на ссылку [Удалить из списка рассылки](#)